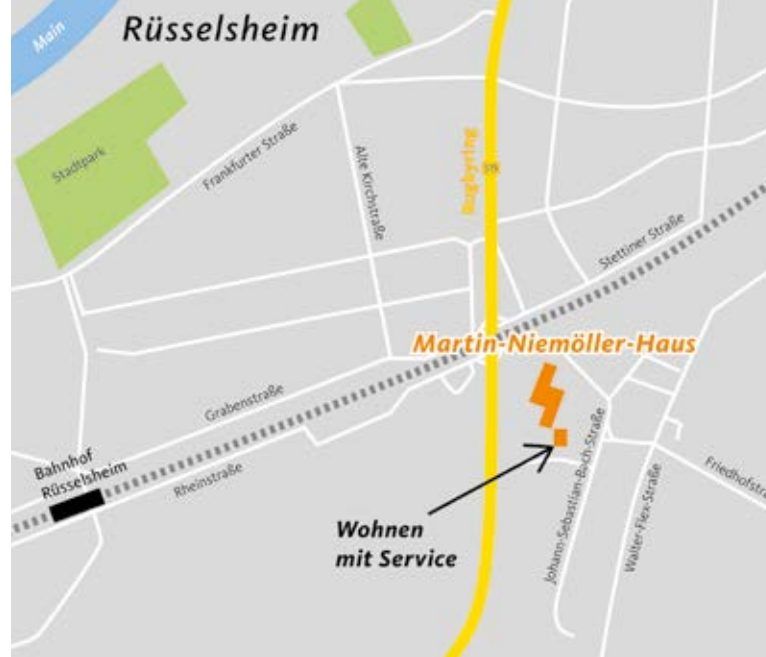




GUT LEBEN IM ALTER



Wirksam helfen. Seit 1849.

ALTENPFLEGEHEIM MARTIN-NIEMÖLLER HAUS Wohnen mit Service

**ZUFRIEDEN UND MITTEN
IM LEBEN**



ZENTRALE LAGE IM GRÜNEN

Die Wohnanlage mit Service liegt mitten in einer Grünanlage und unmittelbar neben dem Altenpflegeheim Martin-Niemöller-Haus. Der großzügige Garten mit altem Baumbestand und vielen Sitzgelegenheiten kann von den Mieter*innen wie auch von den Bewohner*innen gemeinsam genutzt werden. Auch die Cafeteria des Martin-Niemöller-Hauses steht den Mietern*innen und ihren Gästen zur Verfügung.

Die zentrale Lage in Rüsselsheim ermöglicht eine abwechslungsreiche Freizeitgestaltung – Mainufer, Ost und Stadtpark sowie die Innenstadt sind nicht weit entfernt und gut erreichbar. Die Stadtbibliothek und das Stadttheater befinden sich direkt neben der Wohnanlage.

Geschäfte für den täglichen Bedarf sind gut und schnell erreichbar: Zu Fuß sind es nur wenige Minuten bis zur Bushaltestelle.



Mission Leben – Im Alter gGmbH
Schöfferstraße 12 | 64295 Darmstadt | Telefon: 0 6151 – 4090-0 |
E-Mail: info@mission-leben.de | www.mission-leben.de

Mission Leben ist Nachfolgerin der Inneren Mission Darmstadt von 1849 und Mitglied im Verbund der Diakonie. Sie ist der Evangelischen Kirche in Hessen und Nassau zugeordnet.



HABEN SIE INTERESSE?

Dann vereinbaren Sie doch einen Besichtigungstermin. Gerne zeigen wir Ihnen unser Haus und beantworten alle Ihre Fragen. Wir haben Versorgungsverträge mit allen Pflegekassen und beraten Sie gerne bei der Beantragung eines Pflegegrads.

Altenpflegeheim Martin-Niemöller-Haus

Johann-Sebastian-Bach-Straße 51 | 65428 Rüsselsheim
Telefon: 0 61 42 – 95 58-100
Telefax: 0 61 42 – 95 58-110
E-Mail: niemoeller-haus@mission-leben.de
www.mission-leben.de/mnh

Wer ist Mission Leben?

Mission Leben bietet Menschen Unterstützung an, die aufgrund von Alter, Behinderung oder sozialen Notlagen Hilfe benötigen. Außerdem sind wir in der Kinder- und Jugendhilfe sowie der Hospizarbeit aktiv. Im Großraum Rhein-Main betreiben wir rund 50 soziale Einrichtungen und eine Akademie.

Stand: Nov. 2022

Im Verbund der
Diakonie



WOHNUNG 3

Erdgeschoss
3 ZKB + Terrasse
Ca. 79 qm (inkl. Terrasse)



WOHNUNG 4

Erdgeschoss
2 ZKB + Terrasse
Ca. 64 qm (inkl. Terrasse)



WOHNUNG 2

Erdgeschoss
2 ZB / rollstuhlgerecht
Ca. 65 qm



WOHNUNG 1

Erdgeschoss
2 ZB
Ca. 51 qm



WOHNUNG 7

1. Obergeschoss
3 ZKB + Balkon
Ca. 79 qm (inkl. Balkon)

WOHNUNG 8

1. Obergeschoss
2 ZKB + Balkon
Ca. 64 qm (inkl. Balkon)

WOHNUNG 6

1. Obergeschoss
2 ZB / rollstuhlgerecht
Ca. 67 qm

WOHNUNG 5

1. Obergeschoss
2 ZB + Balkon
Ca. 54 qm (inkl. Balkon)

WOHNUNG 11

2. Obergeschoss
3 ZKB + Balkon
Ca. 79 qm (inkl. Balkon)

WOHNUNG 12

2. Obergeschoss
2 ZKB + Balkon
Ca. 64 qm (inkl. Balkon)

WOHNUNG 10

2. Obergeschoss
2 ZB / rollstuhlgerecht
Ca. 67 qm

WOHNUNG 9

2. Obergeschoss
2 ZB + Balkon
Ca. 54 qm (inkl. Balkon)

SERVICE

Die Wohnanlage des Martin-Niemöller-Haus richtet sich in erster Linie an Seniorinnen und Senioren, die selbstständig leben (können) und einen eigenen Haushalt führen, aber auch an Menschen, die auf einen Rollstuhl angewiesen sind. Die Wohnanlage umfasst 12 Wohnungen.

Die seniorengerechten Wohnungen sind zwischen 51 qm und 79 qm groß. Alle Wohnungen sind barrierearm, drei Wohnungen sind rollstuhlgerecht. Unser Service-Paket unterstützt die Selbstständigkeit und fördert über verschiedene organisierte Freizeitgestaltungen den nachbarschaftlichen Kontakt. So können die Mieterinnen und

Mieter alle öffentlichen Veranstaltungen und Feiern des benachbarten Martin-Niemöller-Hauses besuchen: Ostermarkt, Sommerfest, Herbstfest, Weihnachtsmarkt etc.

Bei pflegerischem Hilfebedarf stehen verschiedene mobile Pflegedienste zur Verfügung. Sollte eine ambulante Versorgung nicht mehr ausreichen, können die Mieterinnen und Mieter in das angrenzende Martin-Niemöller-Haus umziehen. Die unmittelbare Wohnumgebung bleibt dann eine vertraute.

LEISTUNGEN UND ANGEBOTE

- 12 Apartments von 51 qm bis 79 qm zur Miete, drei davon sind rollstuhlgerecht
- persönliche Beratung und Vermittlung von Dienstleistungen nach Vereinbarung
- für private Feierlichkeiten können Räume im Martin-Niemöller-Haus gemietet werden
- barrierefreier Zugang zu allen Wohnungen, Aufzug, barrierefreies Bad
- 24-Stunden-Notfallruf
- Einbauküche
- Parkettboden
- behindertengerechte Parkplätze
- Fernseh- und Satellitenanschluss
- Waschmaschinenanschluss in der Wohnung
- Abstellraum im Keller

Weitere Serviceleistungen können Ihnen den Alltag erleichtern. Dazu zählen Hol- und Bringservice, Einkaufsservice, Essensservice in der Cafeteria des Martin-Niemöller-Hauses etc. Bei der Vermittlung sind wir Ihnen gerne behilflich.

UNSERE PREISE

- Mietpreis von 11 Euro/qm (Kaltmiete)
- zuzügl. 2,50 Euro/pro qm Nebenkosten (Betriebskosten, Heizung, Wasser)
- zuzügl. Servicepauschale bei Belegung mit einer Person 75,- Euro monatlich, bei 2 Personen 115,- Euro

Weitere Informationen und Grundrisse unter:

www.mission-leben.de/mnh